

Archiv: **č. p. 2845 - Ž**  
Spis. Značka: **S UMCP3 062563/2025**  
Značka: **OV/515/25/Pro**  
Číslo jednací: **UMCP3 326154/2025**

V Praze dne: **25. 06. 2025**  
Vyřizuje: **Eva Prokopová**  
Tel.: **222 116 553**  
E-mail: **prokopova.eva@praha3.cz**

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti CPI Office Prague, s.r.o., IČ: 016 18 016, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, zastoupeného společností VOR Architekti s.r.o, IČ: 107 55 543, se sídlem Janáčkovo nábřeží 474/45, 150 00 Praha 5, ze dne 06. 02. 2025 doplněné dne 16. 04. 2025 pro stavbu:

**„Nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2845 k. ú. Žižkov, Přemyslovská 43, Praha 3 za účelem zřízení střešní terasy“**, na pozemku parc. č. 1540/16 k. ú. Žižkov (dále jen „záměr“), podle ust. § 200 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů

### změnu povolení

spočívající ve změně platnosti společného povolení záměru.

#### Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Platnost společného povolení se prodlužuje **do 12. 04. 2027.**

Ostatní podmínky rozhodnutí společného povolení zn.: OV/74/23/Char, č. j.: UMCP3 090285/2023, spis. zn.: S UMCP 0007307/2023 ze dne 20. 03. 2023, které nabylo právní moci dne 12. 04. 2023, zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů je stavebník a vlastník pozemku parc. č. 1540/16 s objektem č. p. 2845 k. ú. Žižkov, společnost CPI Office Prague, s.r.o, IČ: 016 18 016, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, zastoupený společností VOR Architekti s.r.o, IČ: 107 55 543, se sídlem Janáčkovo nábřeží 474/45, 150 00 Praha 5.

## Odůvodnění

Stavebník, společnost CPI Office Prague, s.r.o, IČ: 016 18 016, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci společností VOR Architekti s.r.o, IČ: 107 55 543, se sídlem Janáčkovo nábřeží 474/45, 150 00 Praha 5, podal dne 06. 02. 2025 s doplněním dne 16. 04. 2025 u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu povolení. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o změně povolení, pod zn.: OV/515/25/Pro, spis. zn.: S UMCP3 062563/2025.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně povolení opatřením ze dne 09. 06. 2025 pod zn.: OV/515/25/Pro/z, č. j.: UMCP3 297668/2025 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad podle ust. § 188 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Nikdo z účastníků řízení neuplatnil v průběhu řízení žádné námítky. Dotčené orgány nesdělily svá závazná stanoviska k výše uvedené změně povolení.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc. č. 1540/16 s objektem č. p. 2845 k. ú. Žižkov je společnost CPI Office Prague, s.r.o, IČ: 016 18 016, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem. Vlastnictví bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí, LV: č. 1168, k. ú. Žižkov, pořízeným dálkovým přístupem.

Okruh účastníků řízení o změně povolení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu. Na základě výše uvedené úvahy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o změně povolení takto:

*podle ust. § 182 písm. a/, c/ stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník a vlastník pozemku nebo stavby:*

společnost CPI Office Prague, s.r.o, IČ: 016 18 016, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 zastoupená společností VOR Architekti s.r.o, IČ: 107 55 543, se sídlem Janáčkovo nábřeží 474/45, 150 00 Praha 5.

*podle ust. § 182 písm. b/ stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 708 83 858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

*podle ust. § 182 písm. e/ stavebního zákona jsou účastníkem osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:*

podle ust. § 18 odst. 1 písm. h/ zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, je účastníkem řízení Městská část Praha 3, IČ 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3.

V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku bylo ověřeno dálkovým přístupem ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dalších pozemků a domů ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu povolení záměru a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny povolení.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

**Ing. David Balý**

vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: .....

Správní poplatek podle položky 18 bod 3. 2 000 Kč zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen.

### **Rozdělovník**

Účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou na doručenkou):

1. VOR Architekti s.r.o, Janáčkovo nábřeží 474/45, 150 00 Praha 5, DS: m2djwzn  
(*zmocněný zástupce stavebníka a vlastníka*)

Účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou na doručenkou):

2. Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,  
DS: c2zmahu

Účastníci řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze (do vlastních rukou):

3. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor výstavby

Oddělení záměrů II

Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Dotčené orgány (na dodejku):

4. MHMP – odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
5. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
6. MHMP – odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, DS: 48ia97h
7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 111 21 Praha 1, DS: zpqai2i
9. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Co:

10. CPI Office Prague, s.r.o, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1  
DS: y32viru (*stavebník a vlastník pozemku parc. č. 1540/16 s objektem č. p. 2845 k. ú. Žižkov*)
11. plány č.p. 2845 - Ž
12. referent